

VEDTEKTER NORDBY ANTENNELAG

§ 1

Foreningens navn er Nordby Antennelag og er geografisk begrenset til antennelagets historisk tildelte konsesjonsområde, og dekker i store trekk nordre del av Jessheim.

Nordby Antennelaget har som formål å forvalte det eksisterende felles kabel TV anlegg til beste for husstandene i området. Forvaltningen innebærer i første rekke vedlikehold og utvikling av hovedsentral og infrastruktur bestående av kabelnett, forsterkere og fordelere, slik at det blir best mulig forhold for digitale signaler, herunder Tv og internett.

Nordby Antennelag har ikke erverv til formål. Antennelaget er undergitt de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter som gjelder for kabeleiere, herunder å videreformidle kringkastingssendinger

§ 2

Medlem av antennelaget blir enhver boenhet, frittstående og boliglag, innen konsesjonsområdet når medlemskap er tegnet etter gjeldene regler og betingelser. Adgang til å tegne medlemskap kan dog begrenses av tekniske grunner, når tilslutning til laget ikke vil gi tilfredsstillende resultat for søkeren, eller at styret ikke finner det økonomisk forsvarlig med tilkøpling til anlegget.

§ 3

Antennelagets drift er basert på selvfinansiering og styret må til enhver tid vurdere størrelsen på tilkøplings og årsavgift i samsvar med anleggskostnader og endringer i prisnivå.

§ 4

Tilkøplingsavgift, som gir medlemskap, skal være innbetalt før tilkøpling til anlegget finner sted. For nye utbyggingsområder kan andelen deles i to, slik at halvparten innbetales når anlegget påbegynnes og resterende umiddelbart før tilkøpling skjer.

§ 5

Det fastsettes en årlig avgift for medlemskap i laget. Denne skal dekke utgifter til signaler, vedlikehold, forsikringer, drifts og administrasjons kostnader. Årsavgiften fastsettes av styret etter behov og endringer i utgifter. Styret redegjør for avgiften for Generalforsamlingen i henhold til §3 og §9. Fakturering av årsavgift gjøres forskuddsvis pr kvartal, eller når styret finner det nødvendig. Styret er ansvarlig for at lagets medlemsregister er à jour til enhver tid.

§ 6

Innbetalt tilkøplingsavgift kan ikke kreves innløst. Medlemmene plikter straks å melde fra til styret dersom det skjer endringer i eiendommens eller bostedets eierforhold. Vedkommende plikter også å underrette ny eier om bostedets tilknytning til antennelaget. Ny eier avgir erklæring om at denne ønsker å være medlem i antennelaget i henhold til gjeldene vedtekter.

§ 7

Medlemskapet løper frem til det blir sagt opp. Oppsigelse skal skje skriftlig og må være kommet frem til Nordby Antennelag innen 1. måned før påbegynnelsen av et nytt kvartal.

Dersom medlemmet ikke har sagt opp innen 1. måned før påbegynnelsen av nytt kvartal har Nordby Antennelag rett til å kreve medlemsavgift i henhold til § 5 for påfølgende kvartal.

§ 8

Hvis et medlem ikke overholder lagets vedtekter, herunder ikke betaler årsavgift, skal forbindelsen brytes etter siste frist for betaling. Medlemmet er likevel forpliktet til å betale årsavgift for påfølgende kvartal, ref. § 7, om medlemskapet ikke er sagt opp innen den 1. i måned før påbegynnelsen av nytt kvartal.

§ 9

Styret vurderer løpende valg av digitale tjenester. Avgjørende momenter er eksisterende økonomi, utbyggings og vedlikeholdsoppgaver og medlemmenes ønsker. Utvidelser som medfører økt årsavgift skal forelegges Generalforsamlingen, ref. §5.

§ 10

Nordby Antennelag ledes av et styre på fem medlemmer:

- Leder
- Nestleder
- Kasserer
- Styremedlem
- Styremedlem

I tillegg velges:

- 2 vararepresentanter
- 2 revisorer
- 3 medlemmer til valgkomite, hvorav 1 fra det sittende styret.

Alle valg skjer på Generalforsamlingen. Styremedlemmene velges for to år, dog slik at vekselvis to og tre representanter fratrer hvert år. Vararepresentanter og revisorer velges for 2 år. Leder, nestleder og kasserer velges direkte. Valgkomiteen velges for 2 år. Forøvrig organiserer styret selv den interne arbeidsfordeling. Eventuelle godtgjørelser til styremedlemmene fastsettes av Generalforsamlingen.

§ 11

Styremøter sammenkalles etter behov, dog minst 3 møter pr. År. Krever ett av styremedlemmene at det skal holdes styremøte, skal lederen uten opphold etterkomme kravet. Styremøtet ledes av lederen. Det føres protokoll over forhandlingene.

§ 12

Generalforsamling. Den øverste myndighet i antennelaget utøves av Generalforsamlingen. Ordinær Generalforsamling skal holdes hvert år, innen seks måneder etter utgangen av regnskapsåret. Generalforsamlingen innkalles av lederen med minst 8 dagers varsel, høyst 28 dager. Under Generalforsamlingen har hver husstand en stemme. Styrets saksliste vil normalt være: Årsberetning, revidert regnskap, budsjett for kommende år, driftsplan og valg. Forslag som ønskes behandlet av Generalforsamlingen, skal være Styret i hende, skriftlig, senest 14 dager før Generalforsamlingen.

§ 13

Ekstraordinær Generalforsamling skal avholdes når styret, Leder, en av revisorene eller minst en tiendedel (dog minst 3) av medlemmene skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet. Innkalling skjer med samme varsel som for ordinær Generalforsamling, men kan skje med kortere frist, dog minst 3 dager

§14

Styret forestår, med Generalforsamlingens fullmakt: Antennelagets anlegg og drift. Det påser at lagets midler til enhver tid forvaltes på forsvarlig måte. Laget forplikter ved underskrift av Leder og Kasserer.

§ 15

Alt utstyr i hovedsentralen, kabler i fordelingsnett, samt tilkoplings og fordelingsenheter er antennelagets eiendom. Det bestyres og kontrolleres kun av det personell som styret til enhver tid bemyndiger.

§ 16

Styret kan, med Generalforsamlingens fullmakt, engasjere fagpersonell for montering og ettersyn av teknisk utstyr i hovedsentral, graving av grøfter og oppsetting av tilkoplings og fordelingsenheter hos husstand / medlemmer. Antennelaget besørger og bekoster anleggsarbeidet til og med første tilkoplingskontakt hos medlemmet, dog besørger ikke Antennelaget graving over privat / medlemmets eiendom

§ 17

Revisorene skal hvert år uten unødig opphold fremlegge revisjonsberetning etter at Styret har avgitt årsoppgjør og beretning. Revisorene skal gi årsoppgjøret påtegnning om at det er revidert. Begge revisorene skal undertegne revisjonsberetningen. Revisorenes oppgave er å revidere den løpende bokførsel, å påse at årsoppgjøret er oversiktlig, fullstendig og tilstrekkelig spesifisert, at det stemmer med lov, vedtekter og lagets bøker og at det sammenholdt med årsberetningen gir et riktig uttrykk for antennelagets stilling og for resultatet av driften i regnskapsåret. Revisorene er ansvarlige ovenfor Generalforsamlingen. Deres ansvar opphører når regnskapet er godkjent.

§ 18

Organisasjonsendring / oppløsning av antennelaget må godkjennes av Generalforsamlingen, med 2/3 flertall av innleverte stemmer / fremmøtte medlemmer..

§ 19

Disse vedtekter erstatter alle tidligere godkjente vedtekter og er godkjent av Nordby Antennelags Generalforsamling 29. Mars 1993. Revidert av Generalforsamlingen den 9. August 2017. De kan kun endres av Generalforsamlingen ved minst 2/3 flertall av de fremmøtte medlemmer, når forslag til endringer er gjort kjent for medlemmene med samme frist som gjelder for innkalling til Generalforsamling. Vedtektene er tilgjengelige på Antennelagets hjemmeside, www.nat.no.